

Qu'est-ce qui fait de la Part-Dieu un quartier d'affaires majeur ?

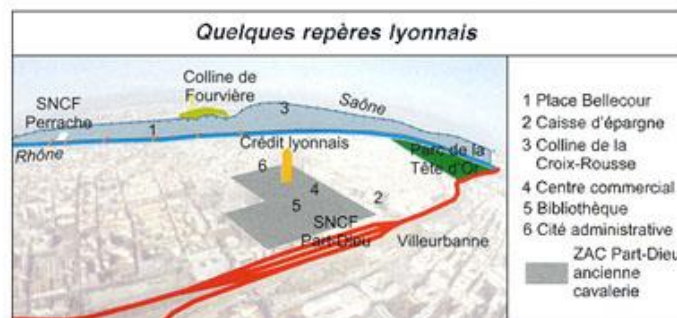
Etape n°1. Sélectionner des informations

Répondre aux questions à l'aide des différents documents proposés à la suite de cette fiche dans votre cahier. Utilise les liens Internet proposés.

I. Un espace tertiaire aux multiples activités

Document n°1. Vue aérienne du quartier de la Part-Dieu.

Source : <http://www.socgeo.org/> et la Documentation française



Document n°2. [Le centre commercial de la Part-Dieu](#)

IMPORTANT : consulter la fiche « Contexte »

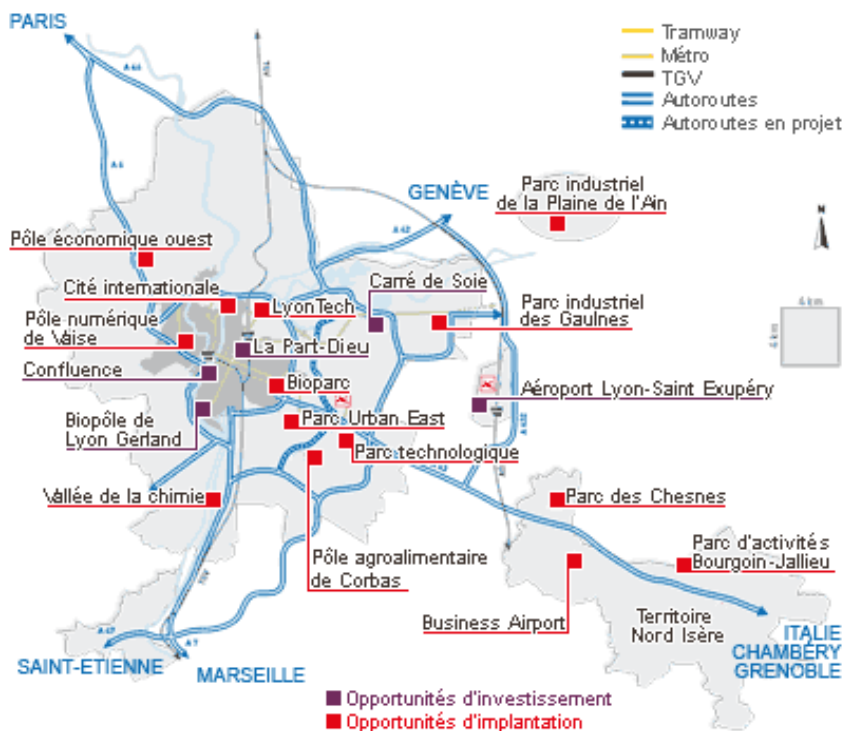


- Documents 1 et 2. Identifier les activités présentes à Part-Dieu. Expliquer à partir de là, pourquoi on parle d'un espace tertiaire.

II. La Part-dieu : un espace qui dynamise la région lyonnaise

Document n°3. La Part-Dieu et la place stratégique de Lyon

Source : <http://www.economie.grandlyon.com>, jeudi 23 août 2012



Des navettes express relient la gare TGV à l'aéroport international Lyon-Saint Exupéry où des liaisons fréquentes, directes et rapides vers Paris, Marseille et les grandes métropoles européennes se renforcent chaque année : Lyon-Francfort/Stuttgart au printemps 2012, Lyon-Barcelone en 2013, Lyon-Turin/Milan en 2023...

Document n°4. La tour Incity

Source : <http://www.economie.grandlyon.com>

La Tour Incity est une réponse concrète à un besoin de grande capacité de bureaux permettant à Lyon de rivaliser avec les grandes métropoles européennes. En 2012, elle s'élancera à l'angle de la rue Garibaldi et du Cours Lafayette, porte Ouest de la Part-Dieu à Lyon, second quartier d'affaires de France. Ce nouveau repère culminera à 200 m de hauteur et contribuera à créer la dynamique du skyline de Lyon par un jeu de hauteur entre les différentes tours (la Tour du Crédit Lyonnais, 165 m et la Tour Oxygène, 115 m).



Cette tour de bureaux de 36 étages avec 6 niveaux de parking comportera deux jardins d'hiver qui en feront un véritable lieu de vie et un espace de rencontres privilégié.

Une tour écologiquement responsable :

- un traitement différencié des quatre façades,
- un système éolien intégré à son sommet couvrira en partie son énergie,
- une façade intelligente pouvant être recouverte de panneaux photovoltaïques,
- un immeuble bioclimatique pouvant utiliser différents systèmes de "free-cooling" ou ventilation naturelle.



Architecte : Studio 5 Paris
 Haut de gamme - Supérieur Qualité - R2+R30 de la R10

- Document 3. Identifier les éléments permettant le développement de Lyon et la part-Dieu.
- Document 3. Expliquer en quoi la situation géographique de Lyon est un avantage/atout.
- Document 4. Décrire le nouveau projet concernant la part Dieu. Expliquer pourquoi il est révélateur d'une nouvelle ambition de Lyon.

Etape n°2 : rédiger

Rédiger un texte construit de lignes pour décrivant le fonctionnement de cet espace productif en utilisant le plan proposé pour organiser vos idées.