

## Problématique : La croissance urbaine peut-elle être compatible avec les enjeux sociaux et environnementaux du développement durable ?

### Etude de cas : la reconversion de la caserne de Bonne à Grenoble

1. Quelles sont les dynamiques (tendances) observées à l'échelle de l'aire urbaine de Grenoble ? (à l'aide de la capsule vidéo)

- 
- 
- 

2. Rédigez un texte construit dans lequel vous répondrez à la problématique. Alternative possible : carte heuristique

### Ressources disponibles

Document 1. [Site](#) (vidéo + texte)

#### Document 2 : La caserne De Bonne, quartier modèle et économe du centre de Grenoble

Article paru dans l'édition du 05.11.09 du journal *Le Monde*

[...] Ancienne enclave militaire en plein centre de Grenoble, le site de la caserne De Bonne a été distingué comme meilleur écoquartier de France, mercredi 4 novembre, en recevant le grand prix décerné par le ministère de l'écologie.

Ce succès donne la mesure des difficultés soulevées par l'aménagement d'un écoquartier, tant De Bonne aura mobilisé l'énergie de la municipalité, malgré le renfort de subventions européennes - pour 1,8 million d'euros - et un emplacement privilégié. Ironiquement, la qualité du quartier tient en partie au fait que cette reconversion urbaine de 8,5 hectares a d'abord été conçue non comme un modèle de développement durable, mais comme une extension du centre-ville. « Le cœur de Grenoble était trop étroit pour une métropole de 400 000 habitants », explique le maire (PS), Michel Destot.

[...] Autour de trois bâtiments réhabilités de l'ancienne caserne et de 5 hectares de parcs, le quartier offrira 900 logements familiaux - dont 40 % d'habitat social -, 200 logements étudiants, un établissement pour personnes âgées, une école élémentaire, 5 000 m<sup>2</sup> de bureaux, deux hôtels, un cinéma d'art et d'essai, une trentaine de magasins et 7 restaurants.

Des bâtiments tous économes [...] couverts de 1 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, les commerces doivent, comme les bureaux, se rafraîchir par la nappe phréatique et se passer de climatisation. Les immeubles de logement mêlent isolation drastique, ventilation à double flux, panneaux solaires thermiques et micro-centrales de cogénération de chaleur et d'électricité au gaz, pour atteindre des performances de 40 % supérieures à la norme actuelle.

« Equipements innovants »

Pour atteindre cet objectif coûteux, la municipalité a dû imposer un rapport de force constant à des promoteurs contraints d'accepter un cahier des charges exigeant et un plafonnement des prix, quitte à abaisser leur taux de marge de 8 % à 5 %. Confrontée au déficit de compétences dans le secteur des économies d'énergie, la ville a ensuite été jusqu'à créer des formations spécialisées avec la Fédération française du bâtiment pour pouvoir lancer le chantier.

[...] Une leçon [...] apprise de la caserne De Bonne, dont la ville de Grenoble applique désormais les acquis à l'ensemble de ses projets d'aménagement.

Document 3 : [plaquette](#) issue d'une présentation de l'éco-quartier.